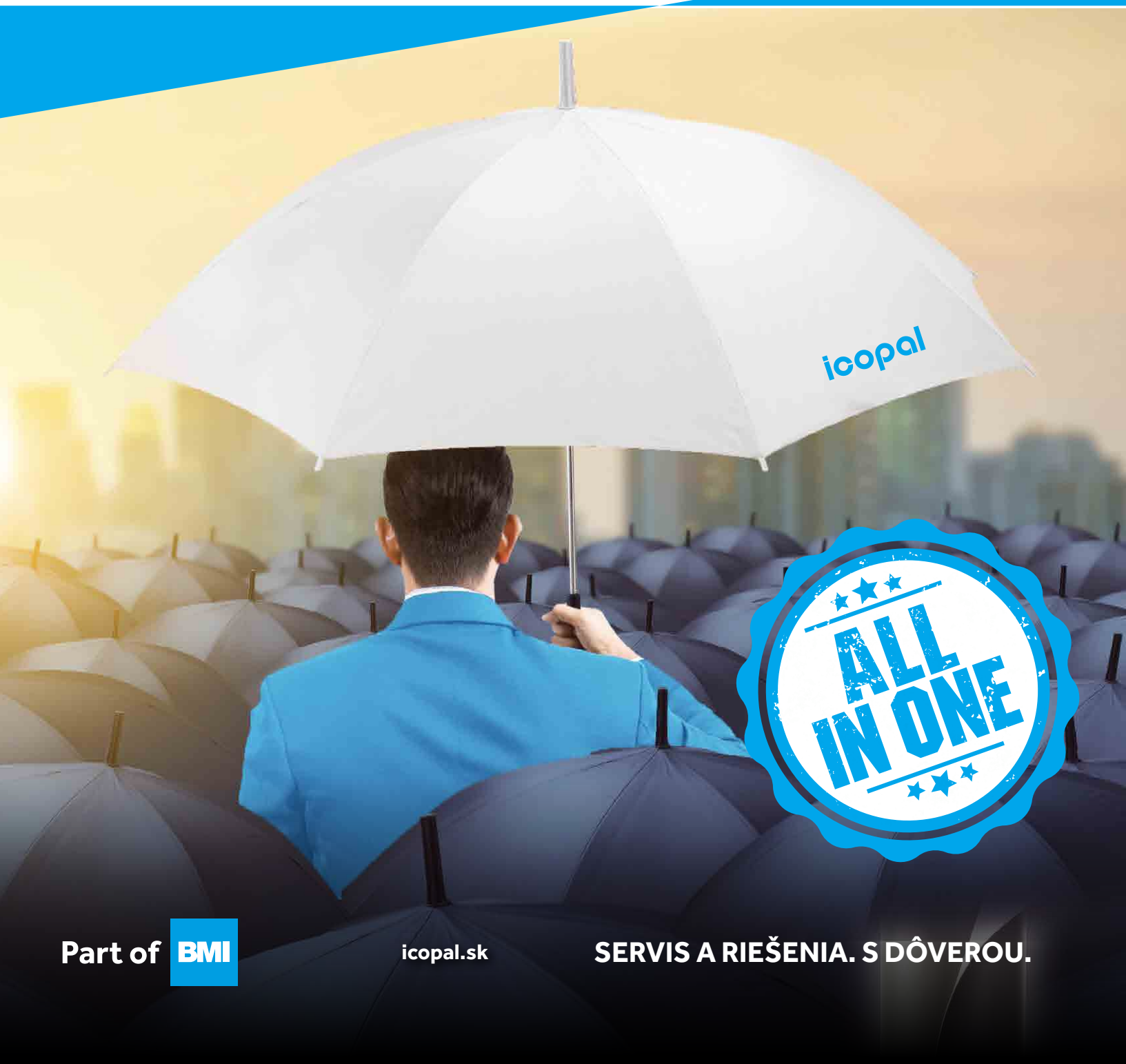


icopal

Komplexný záručný program



Part of **BMI**

icopal.sk

SERVIS A RIEŠENIA. S DÔVEROU.



BMI - špecialista pre šikmé a ploché strechy

Máme v ponuke riešenia a materiály pre každú strechu. Naše strechy však nielen chránia vnútro budov, ale dokážu oveľa viac - môžu byť zdrojom energie, obytným priestorom alebo výrazným estetickým prvkom vami realizovaných objektov.

Obsah

Vitajte v rodine BMI	3
Čo môže spôsobiť predčasné zlyhanie strešného pláštá?	4
Ako ochránite svoju strechu?	5
Na čo sa vzťahuje záruka na strešný plášť?	8
Kontrola a údržba strechy	9
Kontrolný zoznam pre plánovanú údržbu strechy	10

Vitajte v rodine BMI

Ďakujeme, že ste sa rozhodli investovať do kvalitnej plochej strechy Icopal. Výber správneho strešného systému pomáha nielen chrániť váš majetok, ale tiež znížiť pravdepodobnosť súdnych sporov týkajúcich sa stavby. Množstvu potenciálnych problémov sa dá vyhnúť správne zvoleným strešným systémom, profesionálnym prístupom pri realizácii, ale taktiež aj pravidelnou kontrolou a údržbou strešného pláštá.

Icopal vám z tohto dôvodu ponúka na mieru prispôsobený **ucelený program „All In One“**:

- **kompletné riešenie plochej strechy z jednej ruky** zahŕňajúce parozábranu, tepelnú izoláciu, hydroizoláciu, zelenú strechu, príslušenstvo, kotvenie a prestupové prvky
- **v spojení s technickou podporou:**

 ...PRED realizáciou:	 ...POČAS realizácie:	 ...PO realizácii strešného pláštá:
• návrh optimálneho riešenia hydroizolačného systému • pomoc projektantom s vypracovaním detailov • školenia pre realizačné firmy	• min. 1 obhliadka na stavbe • kontrolný list z obhliadky a vyjadrenie k správnosti postupov pre investora • obhliadka pred samotným odovzdaním strechy	• vydanie osvedčenia o správnosti aplikácie pre objednávateľa/ investora

- **navyše s nadštandardnou zárukou v rozsahu až do 25 rokov** (pri splnení požiadaviek strešných skladieb)





Čo môže spôsobiť predčasné zlyhanie strešného plášt'a?

Skôr ako sa naučíte ako kontrolovať a udržiavať nový strešný plášť, mali by ste spoznať príčiny, ktoré môžu skrátiť životnosť vašej strechy.

Čo poškodzuje strešný plášť?

Zabúda sa na kontrolu a údržbu

Toto je možno najväčšia príčina predčasného zlyhania strešného plášt'a.

Vystavenie nežiadúcim účinkom

Buď dlhodobé vystavenie poveternostným účinkom (slnko, voda, zmrazenie a rozmrazenie), alebo krátkodobé vystavenie škodlivým látkam znečisťujúcim ovzdušie a chemikáliám.

Pohyby konštrukcií

Môže dochádzať k expanziám/ kontrakciám, ktorým nie je prispôsobený návrh strešného plášt'a.

Biologický rast

Napríklad znečistenie povrchu strešného plášt'a a rast vegetácie a rias v oblastiach stojatých vôd.

Okamžité neriešenie problémov

Problémy môžu zapríčiniť oveľa kratšiu životnosť strešného plášt'a - napr. ak sa malý problém neopraví, môže prejsť do veľkého a poškodiť celý strešný plášť.

Zmena v užívaní budovy

Napr. zvýšenie vnútornej relatívnej vlhkosti vzduchu v budove môže spôsobiť vážne problémy s kondenzáciou v strešnom plášti.

Čo môže spôsobiť okamžité problémy?

Extrémne počasie

Blesky, silný vietor, krupobitie alebo privalové dažde.

Dodatočné neodborné riešenia prestupov cez strešný plášť

Nesprávne pridané vybavenie alebo iné predmety nesprávne inštalované na strešnom plášti (prestupy strešným pláštom pridané nájomníkmi sú veľmi častým zdrojom problémov so zatekaním).

Náhodné poškodenie

Prepichnutia a mechanické poškodenia spôsobené ľahostajnosťou osôb pri pohybe po strešnom plášti, ako napr. škody z odpratania snehu, ľadu alebo iného znečistenia.

Úmyselné alebo neúmyselné poškodenie

Vandalizmus alebo náhodné poškodenie - aj malá diera do strešného plášt'a môže spôsobiť veľké škody na majetku.

Ako ochránite svoju strechu?

Predstavte si - ak by strecha bola ako nové auto, mali by ste ju pravidelne kontrolovať, aby ste zaistili jej hladký chod.

Uvádzame vám komplexný zoznam krokov, ktoré by sa mali pravidelne vykonávať, aby ste chránili váš strešný plášť.

Čo	Ako?	Prečo?
1. Vedenie záznamov	Uložte si všetky záznamy týkajúce sa tejto strechy, vrátane: - záručný list BMI Icopal - inšpekčné správy - účty za opravy a údržbu - originálne stavebné výkresy, technické údaje a faktúry	Tieto záznamy môžu byť veľmi užitočné, ak potrebujete vykonať opravu, alebo nechať si na strechu doplniť ďalšie vybavenie. Užitočné je to tiež v prípade, ak príde čas rekonštrukcie, aby ste vedeli identifikovať, čo je zabudované v streche a čo sa presne urobilo.
2. Pravidelná kontrola a údržba	Aspoň raz ročne (optimálne je dvakrát ročne, zvyčajne na jar a na jeseň). V tejto príručke sú uvedené kontrolné záznamy údržby.	Je to naozaj jednoduché - na jar skontrolujte všetky položky údržby, ktoré je možné naplánovať pre strešný plášť. A na jeseň, či je strecha pripravená prejsť zimnými mesiacmi. Včas upozorníte na možné zmeny a predídete neskorším problémom a škodám.
3. Kontrola po nepriaznivom počasí	Strechu vždy skontrolujte, či nie je poškodená po nepriaznivom počasí, ako sú krupobitie, silné dažde, silný vietor, blesky atď.	To, že voda nevchádza do strešného plášt'a hneď, ešte neznamená, že strecha nebola poškodená. Čím skôr opravíte akékoľvek poškodenie, tým menšie sú náklady na eventuálnu opravu.

Čo	Ako?	Prečo?
4. Odborný prístup	Všetky opravy strešného pláštá počas zvýšenej záruky musí vykonávať zmluvný realizátor. Opravy vykonávajte pomocou materiálov BMI na základe našich aplikačných manuálov a odporúčaní. Ak si nie ste istý správnosťou, kontaktujte technické oddelenie BMI.	Pamätajte, že nesprávne opravy sú častou príčinou problémov so strechou a dá sa im ľahko vyhnúť!
5. Čistenie	Ak je potrebné čistenie strešnej hydroizolácie, smú sa používať iba čistiace prostriedky odporúčané spoločnosťou BMI. Použitie akýchkoľvek iných chemikálií ukončuje platnosť záruk BMI. Ak je potrebné odpratávanie snehu na streche, musí sa na streche ponechať minimálne 10 cm vrstva snehu, aby sa zabezpečilo, že sa strešný plášť - hydroizolácia nepoškodí.	Znečistenie povrchu povlakových krytín nežiadúcimi látkami (ktoré môžu poškodiť celistvosť strešného pláštá) spôsobuje poškodenie strešného pláštá. Záruku nie je možné uplatniť na mechanické poškodenie strešného pláštá.
6. Klmpiarske prvky musia byť v dobrej kondícii	Kontrola klmpiarskych lemovaní, styčných plechov, dilatácie: • hrdza • deformácia - netesnosť • poškodený tmel Znovu pripevnite uvoľnené prvky, podľa potreby vymeňte tmel, odstráňte hrdzu a ošetríte novým náterom.	Poškodené klmpiarske prvky na streche môžu byť miestom vstupu vody do strešného pláštá. Nezáleží na tom, ako vynikajúci je váš strešný plášť, pokiaľ klmpiarske prvky v detailoch prepúšťajú vodu do budovy.
7. Atiky a prestupujúce konštrukcie	Prekontrolovať zvislé prestupujúce konštrukcie a atiky: • vizuálna kontrola prestupov – potrubí, káblov, nosných konštrukcií, tyčových prvkov • trhliny a poškodenie spojov, netesnosť spojov • kontrola strešného pláštá na vrchnej hrane atiky • kontrola ukončenia na zvislých stenách a murivách	Prienik vlhkosti cez murivo v miestach vytiahnutia na vysoké steny, detaily ostení, prienikov potrubí a a iných konštrukcií súvisiacich so strešným plášťom sú často hlavným zdrojom problémov strešného pláštá počas užívania budovy.

Čo	Ako?	Prečo?
8. Kontrolujte aj dodatočné zariadenia na strešnom plášti	Skontrolujte, či na zariadeniach umiestnených na strešnom plášti nie sú problémy, ktoré by mohli umožniť infiltráciu vody, t. j.: • klimatizácie, vetracie otvory a vzduchotechnické potrubie • stojany alebo obrazovky • strešné okná • antény a ich prestup • solárne panely a montážne vybavenie	Rovnako je nutné kontrolovať dodatočné zariadenia, či nedošlo vplyvom nežiadúcich účinkov k poškodeniu strešného pláštá. Dbajte na odporúčania výrobcu týkajúce sa údržby a po každom servisnom zásahu strechu vždy skontrolujte, či nedošlo k náhodnému poškodeniu strešného pláštá servisným výjazdom a pohybom po strešnom plášti.
9. Udržujte povrch strešného pláštá čistý	Eliminujte prípadné rozliatie chladiacej kvapaliny, olejov, tukov atď. V prípade postihnutia okamžite odstráňte nečistotu. Skontrolujte ochranné nátery a znova ich natrite, ak skončila ich životnosť. Na opotrebované oblasti povrchu aplikujte kompatibilný strešný náter BMI.	Strešné nátery chránia hydroizolácie pred dlhodobým vystavením poveternostným vplyvom a ak sú reflexné, poskytujú tiež veľké výhody znižovania povrchovej teploty a tým majú veľký vplyv aj na vnútornú klímu budov. Taktiež znižujú náklady na klimatizáciu. Obnova týchto materiálov chráni hydroizoláciu a predlžuje životnosť.
10. Minimalizujte prístup na strechu	Minimalizujte vstup na strechu obmedzením prístupu iba pre nevyhnutný personál/ zástupcu užívateľa. Udržujte protokol o prístupe na strechu, aby ste mohli zistiť, kto a kedy bol na streche v prípade poškodenia strešného pláštá. Uistite sa, že pochôdzne chodníky sú umiestnené v oblastiach so zvýšenou pochôdznosťou. Ak nie sú umiestnené/vyznačené, napravte to.	Najjednoduchším spôsobom, ako zabrániť poškodeniu strešného pláštá, je zabrániť vstupu na strechu ľuďom, ktorí tam nepatria.

Na čo sa vzťahuje záruka na strešný plášť?

Icopal vám ponúka možnosť získať nadštandardnú záruku na strešný plášť až do 25 rokov.

Čo táto záruka zahŕňa?

- Záruka sa vzťahuje na hydroizolačnú schopnosť príslušného výrobku Icopal - za predpokladu, že:
 - výrobok je aplikovaný v zmysle platných technických listov a aplikačného predpisu a zároveň je zabudovaný v odporúčaných systémových skladbách (uvedených v brožúrach výrobcu alebo na icopal.sk)
 - v prípade využitia mechanického kotvenia musí byť toto zrealizované v zmysle dodaného a odsúhlaseného kotevného plánu BMI
 - zlyhanie výrobku bolo preukázateľne spôsobené jeho vadou.
- Záruka na strešný systém nadobúda účinnosť v deň odovzdania diela príjemcovi.
- Icopal sa v prípade uznania nároku na záruku zaväzuje zabezpečiť opravu alebo výmenu príslušnej časti strešného systému s cieľom uviesť ho opätovne do stavu nepriepustnosti vody.

Prečo sa na niektoré veci záruka nevzťahuje?

Spravidla preto, že sú mimo kontroly výrobcu. Určite existujú veci, ktoré môžete urobiť, aby ste sa ochránili pred poškodením. Ak vznikne aj malý problém, vždy naň upozorníte. Ak by ste sa chceli dozvedieť viac o konkrétnom probléme a zhodnotiť ho, jednoducho nám zavolajte.

Položky, na ktoré sa obvykle nevzťahuje záruka výrobcu:

- Nedostatočná kontrola, údržba alebo nesprávna oprava neoprávnenými dodávateľmi alebo osobami.
- Neočakávané pohyby konštrukcií strešného plášťa.
- Extrémne poveternostné vplyvy - krupobitie, veterné búrky, veľké snehové zaťaženie atď.
- Znečistenie povrchu povlakových krytín škodlivými chemikáliami, ako je olej, tuk a iné.
- Škody spôsobené neodborným, ľahostajným zásahom napr. nesprávne nainštalované nové zariadenie, atď.
- Nadmerný pohyb nekvalifikovaných ľudí na streche.
- Vandalizmus, dopad padajúcich predmetov.
- Škody pri odpratávaní snehu alebo ľadu.

Presné vymedzenie záručných podmienok je súčasťou záručných listov Icopal.



Kontrola a údržba strechy

Spoločnosť BMI odporúča, aby každú kontrolu a údržbu vykonávali strechárski odborníci s certifikátom o zaškolení spoločnosťou BMI. Tí by mali svedomite poukázať na všetky sporné body na streche a nič nezamlčať.

Ako súčasť kontroly strechy po inštalácii sme pripravili vzorový formulár „Kontrolný zoznam pre plánovanú údržbu strechy“ (viď nasledujúca strana). Ten obsahuje všetky dôležité detaily strechy, ktorých stav treba posúdiť v časových intervaloch po 6 mesiacoch od polozenia strechy, následne po roku a každý ďalší celý rok počas trvania záručnej doby. Uvedený formulár si môžete stiahnuť a vytlačiť z www.icopal.sk.





Kontrolný zoznam pre plánovanú údržbu strechy

Sledované obdobie po inštalácii strechy

Miesto kontroly	Čo kontrolovať	Krátky popis			
Nová alebo jestvu- júca strešná skladba, použitý materiál	Hydroizolačná vrstva vrchná:	Elastobit PV TOP 42 SP SBS modrý			
	Hydroizolačná vrstva spodná:	Elastobit GG 40			
	Lepenie na podklad lepidlom:	nie je relevantné			
	Tepelná izolácia (pôvodná vrstva):	nie je relevantné			
	Parozábrana (pôvodná vrstva):	nie je relevantné			
	Penetračný náter (pôvodná vrstva):	nie je špecifikovaný			
	Nosný podklad (pôvodná vrstva):	spádová betónová vrstva			
		ÁNO	NIE	Nie je relevantné	Poznámky
Mechanicky kotvené systémy	Kontrola dodržiavania kotviaceho plánu			X	
	Kontrola použitých kotiev			X	
	Kontrola použitých teleskopov			X	
	Realizovaná ťahová skúška			X	
Príťažované systémy	Kontrola separačných vrstiev			X	
	Kontrola priťaženia (balastný systém)			X	
Lepené systémy	Kontrola podkladu (prašnosť, súdržnosť, príľnavosť, vlhkosť)			X	
	Použité systémové lepidlá			X	
	Kontrola množstva a aplikácia lepidla na plochu podľa technického listu			X	
Zelené strechy, vegetačné vrstvy	Skúška tesnosti hydroizolačného podkladu			X	
	Kontrola zeleného súvrstvia, aplikácia vrstiev, štrkových plôch			X	
	Aplikácia zeleného koberca na konečné miesto v ten istý deň ako je deň dodania			X	
Strešné príslušenstvo	Systémové laminované plechové výrobky			X	
	Systémové vlnovce a tvarovky			X	
	Systémové strešné vpusty a prestupy	X			Strešné vpusty musia byť utopené o 1-3 cm voči vrchnej hydroizolačnej vrstve, tak aby bol zabezpečený plynulý odtok zrážkovej vody.
Izolovanie zvislých prestupujúcich konštrukcií	Prevedenie detailov vonkajší, vnútorný roh vodorovná zvislá stena	X			OK
	Správne zvolená výška vyvedenia hydroizo-lácie na zvislú stenu	X			Nie je dodržaná min. 150 mm výška vyvede-nia hydroizolačnej fólie na zvislú konštrukciu.
	Obvodové atiky	X			Atika vymurovaná na nisku výšku.
	Ukončenie hydroizolácie systémovým prvkom	X			Celoplošne prekrytá atika z pozinkovaného plechu, kotveného do muríva.
Zabezpečenie hyd. vrstvy pred poškodením	Zabezpečenie externej technológie			X	
	Zabezpečenie voľne položených technolog-ických zariadení			X	
	Príslušenstvo BMI pre pochôdznu strechu			X	
Hydroizolačná vrstva - asfaltové pásy	Celoplošné natavenie na podklad	X			Nebola zhotovená sonda (potrebný deštruktívny zásah do hydroizolačnej fólie).
	Kontrola T - spojov	X			Potrebná kontrola všetkých T - napojení s viditeľným výliatkom asfaltovej hmoty.
	Kontrola spoja - výliatok asfaltovej hmoty	X			Je potrebná dôsledná kontrola priečných a pozdĺžnych spojov, zabezpečiť hydroizolačnú tesnosť spojov s viditeľným výliatkom asfaltovej hmoty.
Hydroizolačná vrstva - PVC, TPO, POCB	Pravidelná realizácia kontrolných zvarov				
	Príprava švu pred zvarom, čistenie				
	Kontrola tesnosti spojov a T - spojov ihlou				
Poveternostné pod- mienky počas aplikácie hydroizolačnej vrstvy	Teploty počas aplikácie od - do °C				-
	Teplota menšia ako 0° počas aplikácie				-
	Veterné a daždivé počasie				-
Poznámky a odporúčania:	Na streche dochádza lokálne k priesakom cez hydroizolačnú vrstvu. Na základe obhliadky sa zistili vyššie uvedené nedostatky označené červenou farbou, ktoré je potrebné odstrániť v čo najväčšej miere. Zistené nedostatky v pozdĺžnych a priečných spojoch je potrebné odstrániť úplne.				

Prílohy na vloženie:

- Kontrolný list z obhliadky počas realizácie strechy
- Vyjadrenie z obhliadky pri odovzdaní stavby
- Záručný list BMI Icopal

Adresa:		Záruka číslo:
Kontroloval:	Ďalšia plánovaná kontrola:	Tel. na zodpovednú osobu:
Deň kontroly:		

Servis a riešenia. S dôverou.

BMI Slovensko, s. r. o.

Mojmírovská 9
951 12 Ivanka pri Nitre
+421 37 692 00 00
infosk@bmigroup.com

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd.: Sro vl. č. 10909/N,
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Verzia: 03/2025

www.icopal.sk